

### **Ledelsens regnskabserklæring**

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med jeres revision af årsregnskabet for E/F Aldershvilevej 103 A-H for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2023.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskabet således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabsmæssige begrebsramme.

Endvidere er det vores ansvar at sørge for regnskabssystemer og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Vi bekræfter efter bedste viden og overbevisning følgende forhold:

1. Vi har givet:
  - a. adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet,
  - b. yderligere information til brug for revisionen, som I har anmodet os om, og
  - c. ubegrænset adgang til personer, som I har fundet det nødvendigt at indhente bevis fra.
2. Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet.
3. Vi har oplyst om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker ejerforeningen og involverer ledelsen, medarbejdere, der har betydelige roller i forhold til intern kontrol i ejerforeningen, eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
4. Vi har oplyst om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker årsregnskabet, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre.
5. Vi har oplyst om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
6. Vi har oplyst om al information i relation til databeskyttelseslovgivningen. Vi vurderer, at bestemmelserne heri overholdes.
7. Vi har oplyst om identiteten af nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med. Relationer til og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i den anvendte regnskabsmæssige begrebsramme.

8. Vi har oplyst om alle kendte faktiske og mulige retstvister og retskrav, hvis indvirkning kræves overvejet i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet, og at disse er regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i årsregnskabet i overensstemmelse med den anvendte regnskabsmæssige begrebsramme.
9. Årsregnskabet indeholder ikke væsentlige fejlinformationer, ligesom der ikke forekommer væsentlige udeladelser i forhold til lovgivningens oplysningskrav.
10. Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som den anvendte regnskabsmæssige begrebsramme kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
11. Vi har ikke kendskab til begivenheder eller forhold, der ligger efter regnskabsperiodens udløb, som kan rejse betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften.
12. Ejerforeningen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
13. Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
14. Vi kan bekræfte, at ingen medlemmer af bestyrelsen eller nærtstående hertil står opført på Finanstilsynets lister over politisk eksponerede personer (PEP).
15. Ejerforeningen har ikke modtaget kontantbetalinger på 20.000 kr. eller derover, hvad enten disse kontantbetalinger er sket som flere betalinger, der er indbyrdes forbundne, eller der er tale om én samlet betaling.
16. Samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er til stede, tilhører ejerforeningen og er forsvarligt målt, herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
17. Ejerforeningens aktiver er ikke behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskabet.
18. Alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser, er indarbejdet og oplyst i årsregnskabet. Endvidere er alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand oplyst i årsregnskabet.
19. Der har ikke været begivenheder efter balancedagen, der kræves indarbejdet i regnskabet eller oplyst i ledelsesberetningen eller i en note til årsregnskabet.
20. Der er ingen verserende eller truende retssager.
21. Der er ingen formelle eller uformelle pantsætninger af ejerforeningens likvide beholdninger og investeringskonti. Der er ingen finansieringsaftaler ud over dem, som er oplyst i årsregnskabet.

22. Ejerforeningens kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt, og ejerforeningen forventes at fortsætte driften i en periode, der går fra seneste balancedag og minimum 12 måneder frem. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse hermed.
23. Ejerforeningen har tegnet de forsikringer, der under hensyntagen til ejerforeningens forhold skønnes at være tilstrækkelige til at dække ejerforeningens eventuelle skadessituationer.
24. Alle ejerforeningens transaktioner i regnskabsåret er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
25. Alle fejl og mangler, der er blevet forelagt ejerforeningen i forbindelse med revisionen af årsregnskabet, er godkendt og korrigeret af ejerforeningen.

Bagsværd, den 17. maj 2024

### **Bestyrelse**

Steffen Stengaard Villadsen  
Bestyrelsesformand

Emil Benjamin Vela

Thorbjørn Rosenlund Hansen

## Steffen Stengaard Villadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steffen Stengaard Villadsen

Bestyrelsesformand

ID: 3e1922ed-fe0e-4370-ba87-194731ab9aa0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2024 kl.: 14:23:32

Underskrevet med MitID



## Emil Vela

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 9daebf67-c1c6-4a34-8ec7-4f93a6e80145

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 16:58:42

Underskrevet med MitID



## Thorbjørn Rosenlund Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thorbjørn Rosenlund Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: b2dab0b8-18e4-4163-bdec-bfc98d9282a2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 20:49:58

Underskrevet med MitID

