

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

E/F Aldershvilevej 103 A-H
Ejd.nr.: 2-283
Dato: 22. maj 2025

Referat af ordinær generalforsamling

d. 19. maj, 2025, kl. 19.00, i Sports Cafeen, Bagsværd Boldklub, Bagsværd
Hovedgade 86-90, afholdtes ordinær generalforsamling med følgende

dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Forslag
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af formand for bestyrelsen
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ved generalforsamlingen var 18 ejere ved 1.319 fordelingstal ud af samlet fordelingstal 2.717 repræsenteret heraf 80 fordelingstal ved fuldmagt. Til stede var desuden administrator Michael Suhr Fabrin fra SWE Administration A/S.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen og foreslog Michael Suhr Fabrin valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og kunne med generalforsamlingens konsensus erklære generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretningen.

Ejerforening Aldershvilevej 103 A-H. General forsamling 19 maj 2025

Bestyrelsens beretning

Endnu engang velkommen til alle.

Jeg skal aflægge beretning for perioden den konstituerede bestyrelse har fungeret, dvs. fra den 25. september 2024, hvor der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling, til og med i dag.

Vi har fra start valgt at kalde os for en slags **"forretningsministeriet"**. Vi blev født på baggrund af at den forrige formand gik i utide og at der var kun to bestyrelsesmedlemmer tilbage - og ingen suppleanter.

På den ekstraordinær GF blev det besluttet at se om man kunne finde kandidater til at udfylde den vedtægtspåkrævet antal af bestyrelsespladser samt suppleanter. Det blev også besluttet at følger vedtægternes §14 stk.5 og lade den nyvalgte bestyrelse konstituerer sig efter XGF.

Men allerede dagen efter, og inden konstituering, skulle vi i gang!

Altan og terrasseprojektet havde vejet tungt på den forrige bestyrelsens skuldre. Det store og langvarige arbejde med vedtagelsen, projektering og så kontrakt indgåelse, blev erstattet af en periode med usikkerhed omkring projektet på grund af manglede kommunikation og svar til og fra MinAltan og bestyrelsen .. Der var meget arbejde. Men MinAltan havde ikke været flinke til at agere eller reagere efter kontraktindgåelsen, trods mange henvendelse fra den forrige bestyrelsens side. Det kunne læses tydeligt af Thorbjørns redegørelse i referatet fra den ekstraordinær GF d. 25/9/24.

Det var klart at der skulle ske noget, og der var allerede aftalt, af den gamle bestyrelse, at en nye bestyrelse straks blive kaldt til arbejde. Dagen efter den XGF, var vi indkaldt til møde med vores ekstremt dygtig rådgivende ingeniør Nidzara Fazlic fra Torkil Laursen, i et forsøg på at sætte skub i vores Altan projekt. Da Emil skulle rejse på en på aftalte familieferie i flere uger senere på dagen, blev Simone allerede her inddraget i arbejdet.

Mødet blev på mange måder afgørende for det videre forløb med MinAltan. Men også generelt for bestyrelsens videre arbejde. Mere om det senere i beretning.

Det kunne samtidig konstateres at, en alt for store byrde lå hos kun det ene bestyrelsesmedlem. Den daglige drift, bogføring, mange løbende sager, projektarbejde, viden og generelt ansvar, lå hos Thorbjørn Rosenlund. Det var ikke at Thorbjørn ikke ville laves arbejdet, men mere den sårbarhed for, at foreningsdrift vil gå i stå hvis der skete noget uforudset med Thorbjørn der vækkede bekymring.

Som det fremgik af debatten under XGF, var der allerede tanker i gang der omkring genantagelse af et administrationsselskab til at fortager sig meget af den daglig bogføring og hjælp med den daglig administrativ drift. Tidligere bestyrelse havde forslået en model hvor bestyrelsen udført selvadministration, og generalforsamlinger havde tilsluttet sig det. Lade os kalde det **administrations model 1**.

Det fungeret på den måde at tidligere formanden Steffen, og Thorbjørn kunne fordel det arbejde modellen indebærer imellem dem, og familiefar Emil kunne afhjælp undervejs. Men ved XGF i september afsløret modellen sin sårbarhed.

Det var mildest talte en meget travl, livlig og intens bestyrelses periode, lige efter den XGF i september 2024, med mange og lange mails indbyrdes i bestyrelsen. Og med mange overvejelser.

Ved vores først bestyrelsesmøde den 7. oktober, konstitueret bestyrelsen sig med mig som formand.

Her blev det besluttet at der var kun **To hovedfokus områder for forretningsministeriet!**

Da det samtidig blev klart at vores forsøg på at skubbe en udvikling i gang med MinAltan vil tage tid, og Thorbjørn meddelte om hans planer at afvikle sin lejlighed og forlade bestyrelsen, besluttet bestyrelsen at hurtigst muligt antage et administrationsselskab. Lade os kalde det **administrations model 2!**

Overgangen fra at være selv administrerende (model 1) til, at have en administrator på model 2, har heller ikke været totalt gnidningsløst. Der har været mange og lange diskussioner i Bestyrelsen, Men vi har dog mente at det vil gøre os mindre sårbare.

Vi skulle under alle omstændigheder finde en ny revisor da den sidst den forrige bestyrelse fandt, opsagt det samarbejde overfor den forrige bestyrelse.

Til trods for at ejerforening og Thorbjørn har skabt sig et ry for at være særdeles krævende iblandt ejendom administrationsselskaber, fik vi fremskaffet helt 3 tilbud, hvor SWE virket den meste seriøst. Vigtigere endnu havde Thorbjørn Rosenlund tidligere gode erfaringer med dem.

Det blev SWE, **Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S** som fik opgaven. **Og derfor sidder Michael hos os i dag .**

Thorbjørn samtidig lavede en fin plan for hvordan han vil overdrage opgaverne til en administrator, samt afvikler de uhyre mange opgaver han havde. Det vil være løgne at sige at det har været en nemme proces, men det mængdearbejde og de mange sager i Thorbjørns portefølje bekræftet bestyrelsen i at det var den rigtig beslutning. Ejerforening var til sidst for sårbare og afhængig af en "enmandshær". Der var tale om en helt ekstraordinære situation. *Alt - arkivet, bogføring, regnskabet, viden, indgået kontrakter, aftaler, sagsbehandling mv. var samlet hos Thorbjørn og på hans PC.* Bestyrelsen ved godt, at det IKKE var nemt for Thorbjørn at give slippe på alle hans hjertebørn. Men en sådan situation hvor en ejerforening er så afhængig af en person er uholdbart.

Siden den 31/3 /2025 har Thorbjørn efter eget aftale været fratrådt bestyrelsen. (Jeg vil vende tilbage til Thorbjørns mangeårige indsats under dagsordens pkt. eventuelt under et særskilt punkt.)

Oprettelse og indkøring af SWE har taget længere tid end forventet, men Thorbjørn har lovet fortsat at assistere med overdragelsen, indtil alt er på plads, hvis ny bestyrelse ønsker det.

Den nuværende bestyrelse har fortsat den helt klart opfattelsen at model 2 er den bedst for vores ejerforening. Også for fremtiden. Det er ganske enkelt en forudsætning for at de to bestyrelsesmedlemmer som genopstiller til valg i dag, faktisk vil genopstille!

Grundene hertil er;

- Ejer og bestyrelsesmedlemmer kan flytte, bliver syge, udskiftes eller dø. Arbejdskraften er frivilligt. Der er ingen sikkerhed for den nødvendig kontinuitet, da model 1 selv administration, kræver mere tid og uberaktive personer som er villige til at brug mange timer på drifts og regnskabs opgaver. Alt viden og drifts relateret handling bliver dermed person afhængig! Forsvinder personen, forsvinder erfaringer og arbejdskraften samtidigt Derfor er det en usikker drift form i dagens Danmark hvor færre lader sig vælge og mange har travlt. Selvadministration er sårbar hvis disse uberaktive personer **ikke er der, bliver syge eller måtte fratræde**. Vi har i længere tid haft svært med at overholde vores vedtægter og dække suppleanter.
- I model 2 skal man godt nok betale et beløb, men man sikrer samtidig at alt bogføring og meget af det kedelig administrativ bliver ordnede og overholdt til tiden. Og der er ansatte og aftaler som sikre at opgaverne bliver udført. Og bestyrelsen har muligheden for at ringe til en ven, i tvivl situationer. Bestyrelsen kan koncentrere sig på sin beslutnings baseret opgaver såsom budgetter, vedligeholdelser planer og andre emner, der påvirker ejerforeningen som helhed. Og ikke begraves i den dagligdrift, som dog skal overvåges af bestyrelsen.
- Model 2 forhåbentligt sikre også at medlemmer føler at det er gjort så overskueligt som muligt at stille op og deltage i bestyrelsesarbejde. Herunder folk med et krævende fuldtids arbejde, børnefamilier m.m.
- Ejer- og andelsboligforeninger er ansvarlige for vedligeholdelse af fællesområder og faciliteter. Uden en fuldtallig bestyrelse kan nødvendig vedligeholdelse risikere at blive forsømt, hvilket kan resultere i forringet ejendomsverdi. **Fornyelse i bestyrelsen er derfor afgørende.**
- Det kan være en enorm lettelse i bestyrelsesarbejdet, at der samarbejdes med en professionel ejendomsadministrator eller et ejendomsforvaltningsfirma til at håndtere ejer- eller andelsboligforeningens opgaver i det daglige. Alt efter aftalens omfang kan dette være med til at begrænse bestyrelsens arbejdsbyrde betydeligt, *så bestyrelsesarbejdet primært består i at være beslutningstagere og ikke dermed ikke udførende.*
- Det er ikke det samme som at sige at bestyrelsen ikke skal være opmærksom på, følger med i og kontrollere at alt der foretages på ejerforeningsvegne i administrationsselskabets regi. Det er en gensidige forpligtigelse til at informere hinanden og afhjælp hinanden til den bedste løsning. Samarbejde skal være i top.

Målsætning for vores forretningsministeriet har været derfor at få styre på MinAltan og indfører SWE hurtigst muligt.

Det bagvedliggende tanke er at gøre det nemmere for andre nyere og måske også yngre kræfter at træde til i bestyrelsesarbejde, og give luft og plads til mere.

MinAltan.

Forløbet med MinAltan har langt fra været problemløst. Der har været mange og seriøst overvejelser undervejs. Bestyrelsen kunne konstatere både før og efter XGF i september 2024, at;

- Der var sammenlagt 7 måneders forsinkelse i forhold til den oprindelige tidsplan.
- Trods møder og mødereferater kom vi ikke rigtig videre.
- Vi manglede svar.
- Vi havde dog afleveret en forudbetalt rate på 226.196 kr. ved kontrakt indgåelse.
- Vi aftalt et møde med deltagelse og hjælp af vores rådgiver, der blev udarbejdet referater. Men kort tid efter forlod den oprindelig projektansvarlig fra MinAltan projektet.
- Et møde i december 2024 gave os på ny fornyet håbe, men kort tid efter kunne vi konstatere at kommunikationen haltet stadig.
- Vi følte at der var alt for meget usikkerhed omkring projektet. Og vi havde ikke lyst til at kaste flere penge i noget vi var utryk med.

Det krævet handling. Til trods for at MinAltan lige pludselige, efter en måneds stilhed kontaktet os igen,

anskaffet vi en advokat Lars Bastholm, og igennem ham stillede en række af krav for vores fortsættelse i projektet.

Her har vores ingeniørrådgiver Nidzara igen været uundværlig.

MinAltan beklaget den dårlig behandling skriftligt. Fratrædelsen af den først og sygdomme hos den ny ansvarlig ingeniør hos MinAltan havde været en af de store grunde for den sidst forsinkelsen. De lagde sig flad ned og beklaget den manglende handling og kommunikation. De tiltrådte alle vores krav som blev imødekommet skriftligt og advokatens og rådgiverens omkostninger blev afholdt af MinAltan. For at bevise deres solid økonomi, frafaldt de deres krav om vores næste portion forudbetaling på over 700.000 kkr.

Det var ikke kun et godt resultat. Det bekræftede at MinAltan mente det seriøst da de sagde at de beklaget forløbet og, at ville os og vores projekt!

Og det bekræftede også at Lars Bastholm, Nidzara og vores bestyrelse var et godt team.

Vi har fået en forbedret juridisk bindende aftale. Vi fik undersøgt og bekræftet MinAltans økonomi og fik garantier for at de kan og vil gennemføre projektet.

Forløbet har for bestyrelsen været en bekræftelse af den gamle ordsprog at det er aldrig så skidt at det ikke er godt for noget.

I slut marts kunne bestyrelsen - på det tidspunkt bestående af mig, Thorbjørn og Emil - derfor med glæde skrive under på en fuldmagt som sætter projektet for alvor i gang, og vi kunne melde ud i vores sidst *april nyhedsbrev om tidsplanen*.

Der kan stadig gå en rum tid mens kommunen behandler ansøgningen. Men lige så snart godkendelsen kommer vil arbejdet gå i gang, det sammen med MinAltan og vores rådgiver så man har styre på alt de fysiske forhold på vores bygning. Når godkendelsen kommer (og det får vi!) går det bare fremad. Vi skal også afslutte projekteringer omkring visse detaljer - herunder visse del af afslutninger og terrasserne. Men projektet er på vej og kan trygt overlades til vores dygtige rådgiver, Min Altan og den kommende bestyrelse.

Det er med andre ord muligt at skrive tjek (!) og ved vores **hovedmålsætninger** og det er vores opfattelse af vi går imod at sejle på smult vand.

Lidt løs og fast;

Der har længe været en uoverensstemmelse med vores naboejendom omkring påstande om affald der bliver smidt fra vores ejendom over til naboejendom. Den forrige bestyrelse kunne faktisk dokumentere at det var ikke alt der lå på den anden side af hegnet som kom fra os, mens vores naboer mente at de kunne dokumentere at der blev smidt mad til dyrene / ræven fra vores side. Den "konflikt" har stået i vejen for en fællesløsning på en genopbygning af vores flettehegn ned ved jernbanen. Hegnet i sin nuværende fatning er faktisk små farlig for de mindst børne her i ejendom.

Simone kontaktede derfor naboens administrationsselskab og fik nummeret til formanden. Simone havde allerede byggede bro og var godt i gang med dialogen, da en ejendommelig episode med en appelsin pakkede ind i plastik og kastet over hegnet mod mig, fremskyndede processen!

Det viste sig at den kastende var naboejendoms formand, Jørgen.

Jørgen fik to ting ud af det. Han lærte en hel masse og formentlig nye engelske gloser og udtryk blandet sammen med tilsvarende dansk eder og forbandelse. Og han var frisk nok fik til at aftale et møde med os hvor begge parter talte sammen. Hvorfor ikke bruger chancen til at to nabo foreninger til at forlig sig?

Det er resulteret i at vi har nu en rigtig gode dialog og har fornyet accepteret et af flere tilbud og bestilt et hegnefirma til at komme og reparere hegnet.

Kommunikation med vores medlemmer - som er ejerne. Men også med beboere der lejer!

Der findes en paragraf i vedtægterne der dækker bestyrelsens kommunikation med ejerne. Det er § 17. Her står det klart at det kan ske digitalt, men dem som vil have en papirudgave kan, mod betaling af et fastsat rimeligt gebyr, kan få det i papirudgave. Vores administrator overholder vedtægterne ved at udsende meddelelser til vores e-Boks. Men vi ønsker at opretholde vores udmærkede webside som kan findes under adressen Aldershvilevej103.dk. Et enkelt klik på menuen giver adgang til mange nyttige informationer til **alle beboere**. Men også om hvem gør hvad og hvornår og hvordan i forhold til vores lejligheder. Især nyttigt hvis man skal bygge om eller der opstår akutte problemer. Og der findes også information om hvordan man kan sende billeder og ønsker om websiden. Vi har fået et tilsagn fra vores tidligere formand Steffen at han vil kigge lidt på det / holde øje med indehold. Her findes der også alle vores udsendt nyhedsbreve - herunder den sidst med tidsplanen for opsætning af altaner og terrasserne. Det er et ekstrem brugbart og nyttigt værktøj for alle beboere i det daglige liv.

En beretning må også gerne pege lidt fremad.

For dem som lader sig vælge til den nye bestyrelse er fremtiden både spændende, men forhåbentlig også meget mere overskueligt og mindre konfliktfyldt.

Med hjælp af vores dygtige rådgivende ingeniører Nidzara, kan man følge opførslen af vores altaner og terrasser. Altaner og terrasser vil være til glæde for alle beboere, og vil ikke mindst om sommeren være gavnligt for livskvaliteten.

Der findes i øvrigt færdig udarbejdet planer fra den forrige bestyrelse, for andre tiltag til forbedringen af vores dejlige ejendom. Og fællesliv på adressen.

Alt imens samarbejdet med SWE styrkes og forbedres, vil der være flere ting som kan iværksættes. Der er rige muligheder for oprettelse af ad hoc-udvalgene som blev forslået under vores XGF i september 2024, hvor mange af de gode kompetencer der findes iblandt vores beboere kan anvendes.

Personligt lover jeg, at er det et behov for en indsats/ rådslagning fra min side ift. til de ting jeg har været med til, så stille jeg mig gerne til rådighed, være det i en ad hoc funktion eller som indkaldt til et møde om et bestemt emne. Men allerede med min tiltrædelse i bestyrelsen, gjort jeg det klart, at det var kun for den periode som den ” forretningsministeriets tid ”eksisteret, at jeg var med i bestyrelsen. Simone tiltrådte også på samme måde som jeg.

Personligt er der helbreds udfordringer i den nærefamilie . Om 13 dage bliver jeg 72 år gammel. Og cirka samtidig bliver jeg også farfar for første gang. Jeg har fortsat en store familie i England. Nu skal alt min fokus være på de ting jeg i mit arbejdsliv har forsømt.

Og så kommer jeg til beretnings afslutning, og til det som er måske det vigtigste budskab i dag.

Vi skal have nyt blod i bestyrelsen.

En lang liv i foreningsarbejde, også som valgte og lønnede, har lært mig aldrig at skælde ud på dem som viser interesse ved at de møder op. Så de næste ord skal ses som en opfordring - som en appel. Men også således at alle dem som ikke har mødt frem i dag, kan se det / læse det i referatet!

Vi undgik katastrofen ved den XGF i september, hvor vi var helt ned på 2 bestyrelsesmedlemmer ingen formand og nul suppleanter. **Men fremmødet til XGF var ikke pralende.**

Derfor på vegne af Simone, Emil, og egne vegne kommer der et par alvorsord til forsamlingen (og igennem referatet) til alle medlemmer fra den afgående formand...

Det kan have vidtrækkende konsekvenser, hvis foreningen står uden en fuldtallig, velfungerende og godt samarbejdende bestyrelse!

- Ejendomsadministrator, banker og øvrige samarbejdspartnere kan blive forhindret i udførelsen de daglige aktiviteter grundet manglende formelle godkendelser (da fx tegningsret ikke kan opfyldes).
- Uden en fuldtallig, velfungerende og samarbejdende bestyrelse, kan nødvendig vedligeholdelse blive forsømt, hvilket kan resultere i forringet ejendomsværdi og utilfredse ejere/beboere.
- Manglende opfyldelse af visse lovmæssige forpligtelser kan føre til juridiske problemer, som kan medføre bøder eller andre retslige konsekvenser.
- Forsikringsproblemer: En inaktiv, ikke fuldtallig bestyrelse kan også have indflydelse på ejer- eller andelsboligforeningens forsikringsdækning. Forsikringsselskaber kan kræve, at der er en fungerende bestyrelse for at opretholde forsikringsdækningen.
- Svært ved at træffe beslutninger: Uden en fuldtallig, velfungerende og samarbejdende bestyrelse kan det være svært at træffe vigtige beslutninger vedrørende budgetter, vedligeholdelse og andre emner, der påvirker ejerforeningen som helhed.

Det giver stof til eftertanke at Thorbjørn havde været med uafbrudt i 7 år. Emil har også siddet lige så længe i bestyrelsen. Jeg har været formanden for foreningen nu to gang, det sammen med Simone, og Thorbjørn og Emil nåede at være med samtidig med mig som formanden i min forrige periode. **Det kan ikke passe at bestyrelsesarbejdet skal gå på skift hovedsageligt mellem 4 eller 5 medlemmer.**

Som den beretning forsøger at påpege, er der udsigt til at vi er kommet i smult vand.

Der er udsigt til at bestyrelsesarbejde kan blive spændende uden at være for alt for administrativ belastende, og at der kan etableres et godt indbyrdes samarbejde

Derfor på egne og hele bestyrelsens vegne appelleres det til at flere af jer lader sig opstille til valg når vi kommer så langt!

Det vil være dejligt med kampvalg på alle poster! Eller som minimum at vi får dækket den vedtægtsmæssigt antal pladser, inkluderende suppleanter.

Det modsat kan kun fortolkes som ligegyldighed over for det arbejde de forrige og siddende bestyrelser har trods er alt udført, og som virker alt ødelæggende for dem som har udført det!

Og hermed afsluttes bestyrelsens beretning, som sendes til en forhåbentlig velvilje behandling og debat .

Tak for ordet.

I forhold til bestyrelsens ønske om større deltagelse i foreningen, bemærkede et medlem at et lavt fremmøde på generalforsamlingen, netop var udtryk for at man ikke prioriterede foreningen højt nok.

Da der ikke var flere bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Thorbjørn Rosenlund gennemgik regnskabet for år 2024.

Revisionen havde ikke givet anledning til forbehold, og den anvendte regnskabspraksis var uændret.

Regnskabet viste et resultat på kr. 158.760, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2024 udgjorde kr. 2.183.533.

Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til vedligeholdelse

Punktet udgik, da der ikke forelå en ny vedl.plan.

5 Forslag

Der var ikke modtaget forslag.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Dirigenten gennemgik budget for 2025, som viser et resultat på kr. 13.800 med uændret fællesudgifter.

Ejerforeningsbidrag	1.054.000
Vaskeriindtægter	25.000
Lejeindtægt garage	9.600
i alt	1.088.600
INDTÆGTER i alt	1.088.600
Ejendomsudgifter	
Renovation	-136.000
El	-12.000
Vand	-130.000
Forsikringer (Ejendom & entreprise)	-70.000
Ejendomsservice	-170.000
Anden renholdelse	-4.000
Grundskyld garage 4	-1.200
Fællesudgifter garage 4	-6.600
I alt	-529.800
Vaskeri	
Drift og service	-15.000
I alt	-15.000
Vedligeholdelse	
Budgetteret vedligeholdelse	-400.000
I alt	-400.000
Altaner	
Projekt, vedtaget 10/6 og 25/9 2024	-42.600
I alt	-42.600

Administrationsomkostninger	
Administrationshonorar	-76.000
Øvrige adm.udgifter	-6.000
Vaskeriadministration	0
Møder, generalforsamling	-5.000
Diverse kontorhold og porto	-4.000
Gebyrer	-8.000
Telefon og bredbånd	-5.000
Varmeregnskabshonorar	-10.000
Revision	-16.000
I alt	-130.000
Finansielle omkostninger	
Renter	
I alt	0
OMKOSTNINGER i alt	-1.074.800
ÅRETS RESULTAT i alt	13.800

Der var en kommentar om at man iforhold til altanprojektet, havde en formodning om at der i 2025, kunne komme en omkostning på kr. 450.000.

Der blev spurgt til om der var midler til sociale events, hvilket der var da, det ved mindre afgrænsede beløb, lå indenfor indenfor det bestyrelsen kunne afsætte til ad hoc grupper.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

7. Valg af formand for bestyrelsen

David Gibson ønskede ikke at fortsætte som formand, hvorfor der for et år skulle vælges en ny. Anne Simone Lensbøl stillede op og blev enstemmigt valgt.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Emil Vela, Mads Rosendal, Tanja Jakobsen og Hans Larsen stillede op, alle blev valgt ved applaus.

9. Valg af suppleanter

Steffen Villadsen og Kathrine Vela stillede op og blev valgt med applaus.

Bestyrelsen for 2025/2026:

Anne Simone Lensbøl	Formand	2026
Emil Vela	Medlem	2027
Mads Rosendal	Medlem	2027
Tanja Jakobsen	Medlem	2026
Hans Larsen	Medlem	2026
Steffen Villadsen	Suppleant	
Kathrine Vela	Suppleant	

10. Valg af revisor

Revisor Crowe blev genvalgt.

11. Eventuelt

David udtrykte på den afgående bestyrelses vegne en stor tak til Thorbjørn Rosenlund for mange års indsats i foreningen, og overrakte en gave til Thorbjørns søde tand.

På vegne af foreningen blev David Gibson også betænkt med tre flasker rødvin, som tak for sin indsats ad flere omgange, senest som formand i en svær overgangstid med altanprojekt og opstart af ny administration.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:00.

Nærværende referat er underskrevet via det digitale underskriftssystem penneo.dk af dirigent og formand. - de digitale underskrifter fremgår af sidste side.

København, den 22. maj 2025

Underskrift i henhold til vedtægt

Som dirigent:
Michael Suhr Fabrin

Formand:
Anne Simone Lensbøl

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Simone Lensbøl

Bestyrelsesformand

Serienummer: fd4176d2-36b3-4365-ab59-f60bdf36dfb

IP: 87.59.xxx.xxx

2025-06-18 13:18:15 UTC



Michael Suhr Fabrin

Dirigent

Serienummer: 6c0d284c-6b0c-4216-b12f-dd0ecd60150d

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-06-24 13:48:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.