

Ejerforeningen Aldershvilevej 103 A-H - Nyhedsbrev april 2025

Kære alle, modtag hermed venligst vores seneste nyhedsbrev fra bestyrelsen.

Generalforsamling; Ejerforeningen afholder generalforsamling mandag d. 19 maj 2025 kl. 19. Sports Cafeen Bagsværd Boldklub, der er bestilt kaffe og kage samt diverse sodavand!

Vores nuværende bestyrelse blev valgt som et slags "forretningsministerium" på en ekstraordinær generalforsamling i september 2024. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig selv med David Gibson som formand. Det vil sige, der skal være nyvalg til formandsposten på den kommende GF. Da Thorbjørn Rosenlund sælger sin lejlighed, udtrådte han af bestyrelsen med virkning fra den 31. marts 2025. Bestyrelsens suppleant Simone Lensbøl indtræder i bestyrelsen frem til den kommende generalforsamling den 19. maj 2025

Et lille opråb; Vores forening danner rammen om vores alles fælleseje. Vores ejerlejligheder kan måske betragtes som æg i en æggebakke. Hvis ikke æggebakken holdes vedlige og styrkes kommer æggene nemt til skade og mister værdien. Det er der, hvor jeres deltagelse i generalforsamlingen bliver vigtig, og det er der, bestyrelsen både kan informere samt få inspiration og nyt liv fra deltagende ejerforeningsmedlemmer. Der vil naturligvis komme en fyldestgørende indkaldelse i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Men, allerede nu beder vi jer om, at skrive datoen i jeres kalender!

Altaner og terrasser; Efter flere og indgående drøftelser med MinAltan har vi opdateret den estimerede tidsplan, således at den indeholder det forventede tidsforbrug i de forskellige faser sammenholdt med ugenumre.

Tidsplanen er meget afhængig af kommunens behandlingstid. Den seneste melding er, at der er en sagsbehandlingstid på op til 16 uger fra sagen er fyldestgørende.

703 - Estimeret tidsplan	Revideret: 20/3-2025	
Kontraktunderskrift		Afsluttet
Intern overdragelse og opmåling af ejendommen		Afsluttet
Arkitekttegninger, beskrivelse af projekt til myndigheder og godkendelse af certificeret statiker		Afsluttet
MinAltan fremsender opdateret ansøgningsmateriale til BH godkendelse		Uge 6
Afklaringsforløb med advokat samt "genstart" møde		Uge 6 - 12
Foreningens godkendelse af ansøgningsmateriale og fremsendelse af underskrevet fuldmagt		Uge 13
Arkitektmyndighedsbehandling	7 - 9 uger	Uge 14 - 22
Statiske beregninger	4 - 6 uger	Uge 23 - 28
Sommer lukket	2 uger	Uge 29 - 30
Produktionstegninger	3 - 4 uger	Uge 31 - 34
Bygherre godkendelse af dør- og produktionstegninger	1 - 2 uger	Uge 35 - 36
Produktion af altaner og døre efter bygherres godkendelse	8 - 10 uger	Uge 37 - 46
Afventer opstart	4 - 8 uger	Uge 47 - 3
Juleferie	2 uger	Uge 52 - 1
Montage efter opstart af byggeplads	20 - 25 uger	Uge 4 - 28