

## **Ejerforeningen Aldershvilevej 103 A-H**

### **Nyhedsbrev til ejere og beboere.**

*Kære medlemmer af ejerforeningen og beboere,*

Vi vil gerne give jer en opdatering om fremdriften i **altanprojektet**, som vi ved, I ser frem til. Vi er glade for at kunne meddele, at myndighedsprojektet nu er næsten færdigt, og vi arbejder på de sidste justeringer, inden det bliver indsendt til kommunen.

Dette markerer en vigtig milepæl, da projektet for alvor vil bevæge sig ind i næste fase med detailprojektering, når ansøgningen er indsendt.

Bestyrelsen vil modtage det samlede materiale til gennemgang i næste uge, og vi forventer at kunne sende ansøgningen af sted kort derefter. Selvom projektet har været forsinket, er vi optimistiske og ser frem til, at vi snart kan tage næste skridt.

Behandlingstiden i kommunen forventes at være cirka seks uger, og i den periode vil vi forberede os på den videre projektering, så vi kan komme godt i gang.

Vi arbejder målrettet på at skabe et godt resultat, som alle kan glæde sig over.

### **Administrationsaftale i hus med Sven Westergaard;**

- Som meddelt til vores ekstraordinære generalforsamling i september og i det forrige nyhedsbrev, har vi søgt at finde et administrationsselskab, da en enig bestyrelse mente, at vi var sårbare overfor frafald af bestemte interne kompetencer.
- Der blev indhentet flere detaljerede tilbud, som vi opstillede over for hinanden. Og efter en nøje gennemgang af alle tilbuddene, var bestyrelsen enige om det bedste bud
- Et flertal i bestyrelsen besluttede dog at iværksætte en forhandlet løsning snarest muligt og helst således at administratoren ville kunne køre regnskab m.m. allerede i det ny år
- Efter et godt "afstemningsmøde" hvor de sidste detaljer blev forhandlet på plads, har vi nu underskrevet en aftale med **Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24b, 1264 København**

Det er bestyrelsens håb, at vi derigennem kan sikre, at vi også fremover har en god back up i det daglige, og at vi ikke er afhængige af enkelt bestyrelsesmedlemmers store indsats.

I denne søde juletid vil vi også benytte lejligheden til at takke jer for jeres tålmodighed og støtte.

Vi ønsker jer alle en Glædelig Jul og et Godt Nytår!

De bedste hilsner

Bestyrelsen i EF Aldershvilevej