

E/F Aldershvilevej 103 A-H

Oktober 2024; Nyhedsbrev til ejerforeningens medlemmer

Kære medlem,

Vores nyhedsbrev udsendes sammen med et underskrevet referat fra den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 25. september 2024.

Vi håber, ejerforeningens medlemmer kan danne sig et aktuelt og nyttigt billede af bestyrelsens arbejde samt relevante informationer ved gennemlæsning af de to dokumenter.

Bestyrelsen har konstitueret sig med David Gibson som formand frem til den næste ordinære GF. Ved samme lejlighed nævnte David, at han ikke genopstiller i 2025, dette af private årsager.

Under afholdelsen af det første bestyrelsesmøde den 7. oktober 2024 blev bestyrelsen enige om at fokusere sit arbejde på følgende tre hovedelementer frem til den førstkommende ordinære generalforsamling:

1) Administrator

Bestyrelsen finder det absolut nødvendigt at antage en administrator til bistand ved varetagelsen af den daglige drift.

I flere år har ejerforeningen sparet en udgift ved at den har været utrolig selvkørende. Men den ekstraordinære GF viste, at foreningen er alt for sårbar ved pludseligt frafald i bestyrelsen.

Samtidig illustrerede situationen, at hvis Thorbjørn Rosenlund solgte sin lejlighed eller der skete ham noget, så var man skidt kørende rent administrativt. Derudover, og i erkendelse af at ikke alle kan anvende den samme mængde tid og energi for ejerforeningen, som Thorbjørn hidtil har gjort, håber bestyrelsen, at det vil gøre det nemmere for nye og kommende bestyrelsesmedlemmer at overskue at indtræde i bestyrelsen. Det er bestyrelsens hensigt at antage en ejendomsadministrator hurtigst muligt, og helst inden det ny år.

2) Arbejdsplan

I forlængelse af ovenstående beslutning om at antage en administrator udarbejdede bestyrelsen en handlings- og arbejdsplan. Handlingsplanen - udover at indkøre David som formand - skal sikre, at mange udestående opgaver afvikles og afsluttes fra Thorbjørns side, og at vi gør klar til at overdrage opgaver til en administrator.

3) Projekt Altaner og Terrasser

Dén 9. oktober afholdt vi et møde mellem ejerforeningens rådgiver Nidzara Fazlic (fra Torkil Laursen) samt Thorbjørn og David, og en repræsentant fra MinAltan.

Mødet var indkaldt af ejerforeningen, fordi myndighedsprojektet version 2 fra MinAltan ligesom version 1 (primo juli) var baseret på misforståelser af de faktiske forhold på ejendommen og manglede redegørelse for altanernes ophængning, samt indkaldt for at sikre, at projektets udførelse sker i overensstemmelse med kontraktens ordlyd.

Vi vender tilbage, så snart der er nyt på den front.

Øvrigt nyt

Der er taget kontakt til vores nabo, Bondehavevej 10, om reparation/udskiftning af det fælles hegn mellem de to ejendomme.