

E/F Aldershvilevej 103 A-H

Aldershvilevej 103 A-H, 2880 Bagsværd

Vedligeholdelsesplan - økonomioversigt

Dato: 05.07.2016

År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
01 Tag	145.000	0	15.000	0	45.000	0	15.000	55.000	0	15.000
1 Tagkontrol	75.000		15.000		15.000		15.000	15.000		15.000
2 Løbende vedligeholdelse af tag, skønnet beløb.	70.000			30.000				40.000		
02 Kælder / fundament	75.000	0	0	0	0	75.000	0	0	0	0
1 Almindelig maler vedligeholdelse	50.000					50.000				
2 Partielle udbedringer af loft og vægge	25.000					25.000				
03 Facader / sokkel	1.995.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Udkradning/fyldning af nedbrudte fuger i murværk, mv.	850.000									
2 Opretning af sokkel med nyt pudslag	75.000									
3 Stillads ifm. facadearbejder	250.000									
4 Efterisolering af uisolerede facader/brystringer	820.000									
04 Vinduer	175.000	10.000	10.000	30.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000
1 Løbende vedligeholdelsesudgifter til vinduer i boliger	155.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000
2 Malerbehandling af kældervinduer	20.000		20.000							
05 Udvendige døre	125.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
1 Løbende vedligeholdelse af udvendige døre	125.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
06 Trapper/opgange	650.000	0	10.000	0	0	0	0	20.000	610.000	0
1 Udbedring af terrazzo ved indgangsrepos / partielt	40.000		10.000					20.000		
3 Malerbehandling af 8 stk. trappeopgange	610.000				10.000				610.000	
07 Porte / gennemgange	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingen aktiviteter	0									
08 Etageadskillelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingen aktiviteter	0									
09 Wc / bad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingen aktiviteter	0									
10 Køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingen aktiviteter	0									
11 Varmeanlæg	325.000	15.000	15.000	15.000	165.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
1 Generel service på gasfyr og varmecentral	175.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
3 Udskiftning af afspæringsventiler til varmestrengte	150.000				150.000					
12 Afløb	145.000	0	25.000	0	25.000	30.000	0	30.000	0	35.000
1 Partielle udskiftninger på afløbsinstallationer			25.000		25.000	30.000		30.000		35.000
13 Kloak	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
1 Tv-inspektion af kloaksystemet	30.000				30.000					
14 Vandinstallation	2.075.000	10.000	20.000	20.000	2.000.000	0	0	0	0	0
1 Udskiftning af vandinstallationer	2.075.000	10.000	20.000	20.000	2.000.000					

15	Gasinstallation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ingen aktiviteter	0																
16	Ventilation	120.000	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Rensning af kanalsystem	120.000						120.000										
17	EI / svagstrøm	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	El-tjek	5.000																
2	Udbedring af fælles elinstallationer i kælderplan	15.000																
19	Private friarealer	350.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	Genopretning, løbende vedligeholdelse af udvendige fælles arealer	350.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	Byggeplads	80.000	0					80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10% af ovenstående projekter afsat til uforudseelige opgave	631.000	209.500	14.000	11.000	20.000	231.500	32.500	9.000	19.500	70.000	14.000						14.000
	Håndværkerudgifter i alt	6.941.000	2.304.500	154.000	121.000	220.000	2.546.500	357.500	99.000	214.500	770.000	154.000						154.000
	Teknisk rådgivning 11,%	533.610	253.495				280.115											
		7.474.610	2.557.995	154.000	121.000	220.000	2.826.615	357.500	99.000	214.500	770.000	154.000						154.000
	Moms	1.868.653	639.499	38.500	30.250	55.000	706.654	89.375	24.750	53.625	192.500	38.500						38.500
	Finansiering %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	Byggesagsadministration %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						0
	Planlagt vedligeholdelsesbudget incl. moms	9.343.263	3.197.494	192.500	151.250	275.000	3.533.269	446.875	123.750	268.125	962.500	192.500						192.500
	Driftsbudget																	
	Løbende drift **	2.006.179	175.000	180.250	185.658	191.227	196.964	202.873	208.959	215.228	221.685	228.335						228.335
	Moms	501.545	43.750	45.063	46.414	47.807	49.241	50.718	52.240	53.807	55.421	57.084						57.084
	Driftsbudget incl. moms	2.507.724	218.750	225.313	232.072	239.034	246.205	253.591	261.199	269.035	277.106	285.419						285.419
	Samlet vedligeholdelsesbudget incl. moms	11.850.986	3.416.244	417.813	383.322	514.034	3.779.474	700.466	384.949	537.160	1.239.606	477.919						477.919