

Skader og problemer

Vedligeholdelse af alle *fællesområder* ude og inde påhviler ejerforeningen.

Vedligeholdelse *indvendigt i lejligheden* påhviler ejeren.

Oversigten er en rettesnor for, hvem der bør tilkaldes, og hvem der forventes at betale.

Til alle opgaver *inde i lejlighederne* kan der tilkaldes egne håndværkere,

Ved akut skade på den *fælles ejendom* rekvireres hjælp pr. konduite.

Ved ikke-akutte skader/problemer i den *fælles ejendom* kontaktes bestyrelsen.

Foreningens ejendomsservice kan formidle kontakt, men udfører ikke selv opgaver.

Foreningens administrator ekspederer skadesanmeldelser til ejendomsforsikringen og kan i øvrigt kontaktes om lejlighedens rent administrative forhold.

Bestyrelsen Email: bestyrelsen@aldershvilevej103.dk / tlf. 60 64 44 64

Ejendomsservice HP, email: hp@hp-ejendomsservice.dk / tlf. 46 43 10 10

Administrator Boligexperten, email: kim@boligexperten.dk / 33 29 10 35

Vaskeri Nortec, email: info@nortec.dk / tlf. 70 25 62 56

VVS Petersen & Olsen A/S, email: jk@po-vvs.dk / tlf. 44 44 22 11

(P&O er foreningens faste VVS-leverandør, med nøgle til kælder og anlæg – men ethvert autoriseret VVS-firma kan arbejde i lejlighederne).

Problem	Kontakt	Hvem skal betale...	
		Ejer	Forening
Gaslugt	HP ¹		X
Vandskade	VVS	(X) ²	X
Vaskeri	Nortec		X
Varme / varmt vand	VVS	(X) ³	X
Radiatorer	VVS	X	
Vandhaner, WC, afløb	VVS	X	
Samme – i have og kælder	Bestyrelsen		X
Faldstammer og kloak	Bestyrelsen		X
El i lejligheden	Elektriker	X	
El uden for lejligheden	Bestyrelsen ⁴		X
Vinduer og døre, inderside	Maler	X	
Vinduer og døre	Bestyrelsen	(X) ⁵	X
Ejendommen i øvrigt	Bestyrelsen		X

1 ... eller pr. konduite.

2 Ejer kan dog af forsikringsselskaberne pålægges ansvar.

3 Ejer betaler, hvis problemet løses i lejligheden.

4 ... eller pr. konduite.

5 Ruder ituslået indefra erstattes for ejerens regning.