

Referat af generalforsamling 2023

E/F Aldershvilevej 103A-H

Dato: 2023-08-13

Sted: Kælderlokalet mellem G og H, Aldershvilevej 103

Fremmøde:

Der var 27 af de 45 lejligheder/garager repræsenteret (heraf 6 via fuldmagt) med et fordelingstal på 1750 af 2717.

Referatets punkter følger den udsendte dagsorden.

Velkomst

Steffen (bestyrelsens formand) bød velkommen, og nævnte formålet blot var at gentage afstemningen fra den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent

Der blev spurgt til dirigent og David Gibson meldte sig. Steffen meldte sig som referent.

David spurgte om frivillige til stemmeoptælling og Tanja Jakobsen og Kasper Nielsen meldte sig. Derudover ønskede David, at der ved spørgsmål blev afgivet seddel med navn for at få diskussionerne til at køre glat.

2. Gentagelse af altan forslag

Thorbjørn Rosenlund (bestyrelsesmedlem) gentog forslag fra den ordinære generalforsamling. Forslaget kan ikke modificeres, når det er gentagelse af afstemningen. Der blev nævnt at afskærmningen mellem træterasserne ville være funktionelt i stil den mellem de hængende altaner. Den var ikke med i visualiseringen, da MinAltan ville levere træterrassen, men ikke afskærmningerne mod nord.

Emil Vela (bestyrelsesmedlem) uddybede det betalingen

For hver enkelt ejere ville det være muligt at betale via:

- Egenbetaling - hvormed man var helt ude af fælleslånet.
- Delvis egenbetaling - så kun en del af beløbet kom fælleslånet
- Fælleslån til hele beløbet.

Det lån som er nævnt i forslaget er kun et eksempel, bestyrelsen håber at kunne indhente bedre tilbud/vilkår.

Bestyrelsen ville ikke bruge kræfter på alternative lån, før forslaget var stemt igennem.

Spørgsmål

Ask Arvidsen - Hvornår skal der finansieres? Han overvejede at sælge.

Bestyrelsen mente relativt snart. Eventuel andel i fælleslånet følger lejligheden, men det kunne være en fordel at indfri lånet i forbindelse med handel.

Mads Rosendahl - Hvor lang tid tager den kommunale tidsbehandling?

Steffen fortalte at der i MinAltans tidsplan var et punkt som 5-6 uger, men at det nok var bedst at se på den tidsplan som fremgik af MinAltans tilbud.

Dorte Jensen - Betyder altanerne at sikkerheden i lejlighederne skal ændres.

Thorbjørn nævnte, at der blev holdt fast ved de nuværende, som blev tinglyst efter vedtagelse af nye vedtægter. Her er alle beløb under 50.000 kr
Der skal ikke laves nye pantebreve.

Lotte Skriver - Er det ikke et problem at slå græs under altanerne?

Emil nævnte at HP ikke kunne komme under med havetraktoren, men det skulle nok lade sig gøre.

Lotte Skriver - Hvorfor ikke trappe ned?

Thorbjørn nævnt at det af forskellige grunde var blevet fravalgt. Det ville ikke være muligt at ændre det nuværende forslag uden at lave et nyt forslag og afstemning(er).

Afstemning og optælling

Der blev afgivet og optalt stemmesedler.

Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for og 2 imod, og efter fordelingstal 1661 for og 89 imod (se nedenstående skema).

		Fremmøde	Forslag1	
			For	Imod
Antal	Sum	27	25	2
	%-andel (fremmødte)	100	92,59 %	7,41 %
	%-andel (alle)	57,78	55,56 %	4,44 %
Fordelingstal	Sum	1750	1661	89
	Andel (fremmødte)	100,0	94,91 %	5,09 %
	Andel (alle)	64,4	61,13 %	3,28 %

3. Eventuelt

Ingen havde noget

Ovenstående referat er underskrevet digitalt af dirigent, referent/bestyrelsesformand på følgende underskriftsside

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
David Brian Gibson	a7b0c1f0-1a2a-4e 7a-b9ea-7ee1dd4 8c2e2	22/08/2023 09:37:27 UTC	MitID

Underskriver	IDENTIFIER	TIDSPUNKT	Digitalt ID
Steffen Stengaard Villadsen	3e1922ed-fe0e-43 70-ba87-194731a b9aa0	21/08/2023 21:51:06 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.