

Ejerforeningen Aldershvilevej 103 A-H

Ordinær generalforsamling 2022

Tid: Mandag den 13. juni 2022 kl. 19.00.

Sted: Bagsværd Stadion (Sportscafeen), Bagsværd Hovedgade 86-90.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet for det foregående kalenderår.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Behandling af forslag efter §10 i vedtægterne.
 - 1) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af §31 i vedtægt for Ejerforeningen Aldershvilevej 103 A-H. Med forslaget reguleres sikkerhed til ejerforeningen fra 600 kr./fordelingstal til 550 kr./fordelingstal.
Forslag og begrundelse er vedlagt dagsordenen som 'Forslag om ny §31.'
 - 2) Bestyrelsen stiller forslag om mandat til at antage professionel assistance til varetagelsen af ejendommens administrative drift ifølge vedtægternes §18.
Forslag og begrundelse er vedlagt som 'Forslag om administrativ assistance.'
 - 3) Bestyrelsen stiller forslag om renovering af vandinstallation i overensstemmelse med vedligeholdelsesplan 2017-2026.
Forslag og begrundelse er vedlagt som 'Forslag om renovering af vandinstallation.'
 - 4) Bestyrelsen stiller forslag om opsigelse af varmemåleraftale med Ista Danmark A/S pr. 31/12 2022 samt investering af ca. 40.000 kr, i fjernaflæste elektroniske varmemålere svarende til gældende lovkrav.
Forslag og begrundelse er vedlagt som 'Forslag om skift af varmemålere.'
 - 5) Bestyrelsen stiller forslag om at medtage muligheden for flere parkeringsbåse samt opsætning af ladestandedere i LAR/altan/haveprojektet.
Forslag og begrundelse er vedlagt som 'Forslag om parkering og ladestandedere.'
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

*E/F Aldershvilevej 103 A-H,
bestyrelsen*

Med indkaldelsen følger:

- Dagsorden
- Fuldmagtsformular
- Årsrapport
- Vedligeholdelsesplan
- Forslag 1-5
- Budget 2022

Indkaldelsen med bilag kan desuden findes på ejerforeningens hjemmeside:

www.aldershvilevej103.dk/generalforsamling2022/

FULDMAGT

Undertegnede:

Ejer af lejlighed:

Aldershvilevej 103 nr.

... giver hermed:

Navn

Adresse

... fuldmagt til at stemme for mig ved den ordinære generalforsamling
i Ejerforeningen Aldershvilevej 103 A-H mandag den 13. juni 2022.