

LAR-projekt Aldershvilevej 103 A-H

– foreløbig projektbeskrivelse

Ejendommen

Ejer: E/F Aldershvilevej 103 A-H (CVR-nr. 28220146)

Kundenr. hos Novafos: 1000000457

Adresse: Aldershvilevej 103 A-H, 2880 Bagsværd

Matrikel: 9a, Bagsværd

Grundareal: 6251 m²

Bebygget areal: 1396 m²

Tidsplan

I respekt for tilbagemelding fra Novafos er det planen på førstkommende generalforsamling marts 2021 at stille forslag om LAR-projekt baseret på de nedenfor anførte arealfordelinger. Og derpå, under forudsætning af forslaget vedtagelse, at fremsende endeligt projekt til godkendelse hos Gladsaxe Kommune. Projektet vil efter denne plan kunne gennemføres inden udgangen af 2021.

Projektet

Anlægget nu:

I den nuværende afløbskonstruktion samles spildevand fra boligerne med regnvand afledt fra de befæstede områder i én fælles hovedledning (se *Afløb.pdf*, side 1 og 2).

For bygningerne AB og CD, som er opført uden kælder, er hovedledningen placeret umiddelbart uden for østfacaderne, men efter indløb i meterbrønden under varmecentralen i E er hovedledningen nedgravet under kældergulvet, indtil den rammer meterbrønden uden for nordgavlen.

På vestsiden ledes regnvandet fra tagfladerne via sandfangsbrønde og betonrør langs bygningerne AB og CD, indtil det løber til hovedledningen via meterbrønden under E. De vestvendte tagflader på bygning EF og GH afvandes via sandfangsbrønde direkte til den nedgravede hovedledning midt under bygningen.

På østsiden ledes regnvandet fra tagfladerne ligesom regnvandet fra øvrige befæstede arealer via sandfangsbrønde direkte til hovedledningen.

LAR-anlægget:

I det fremtidige LAR-anlæg frakobles regnvandet fra samtlige befæstede arealer (se *Arealer_til_LAR.pdf*, side 1 og 3) bortset fra syv af ni indgangspartier, som er under terræn (se *Arealer_til_LAR.pdf*, side 2) og som derfor vil kræve en uforholdsmæssig indsats at aflede lokalt.

Anlægget dimensioneres til at håndtere 10-års hændelser, både 1-times og 24-timers, med opstuvningsvolumen i overensstemmelse med Spildevandskommissionens retningslinjer. På vestsiden forventer vi at etablere lokal nedsivning i en åben, langsgående rende (som haveelementet 'natur-å') og på østsiden i fire faskinegrupper under parkering og græsplæne, som regnvandet løber til via åbne render og vejfladen.

Dertil planlægges for lokal håndtering af mulige overløbshændelser.

Befæstede arealer i projektet

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Tagflader: | 1.405,5 m ² |
| Garage: | 83,4 m ² |
| Indgangspartier: | 92,5 m ² |
| Vej, fortov og parkering: | 915,3 m ² |
| Befæstede arealer i alt: | 2.496,7 m ² |

Afledning af regnvand fra befæstede arealer

Anlægget nu:

| | |
|---|------------------------|
| Afledning til kloak: | 2.486,7 m ² |
| Afledning til lokal nedsivning (bagfald): | 10,0 m ² |
| Afledte arealer i alt: | 2.496,7 m ² |

LAR-anlægget:

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Afledning til kloak: | 81,3 m ² |
| Afledning til lokal nedsivning: | 2.415,4 m ² |
| Afledte arealer i alt: | 2.496,7 m ² |

Reduktion af areal afledt til kloak

LAR-projektets reduktion af areal med regnvand bortledt via kloak:

$$2.486,7 \text{ m}^2 - 81,3 \text{ m}^2 = 2.405,4 \text{ m}^2$$

Bilag:

Afløb.pdf

Arealer_til_LAR.pdf

Bagværd den 17/1 2021.

For E/F Aldershvilevej 103 A-H

Kathrine Vela

Steffen Stengård Villadsen

Thorbjørn Rosenlund

Kontakt: bestyrelsen@aldershvilevej103.dk