

Fra: Rosenlund <rosenlund@tr-text.dk>

Sendt: 18. januar 2021 14:44

Til: Lise Brisson Hansen <lbh@novafos.dk>

Cc: E/F Aldershvilevej 103 A-H <bestyrelsen@aldershvilevej103.dk>

Emne: Aldershvilevej 103 A-H, LAR-projekt

Til Novafos

Vedr. LAR-projekt på Aldershvilevej 103 A-H

Kære Lise Brisson.

Som telefonisk aftalt fremsender Ejerforeningen Aldershvilevej 103 A-H hermed de indledende trin i LAR-projekt på den fælles ejendom.

Vores håb er, at materialet kan danne grundlag for en foreløbig vurdering af projektet i forhold til vilkårene for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag og i positivt fald en tilkendegivelse fra Novafos om tilbagebetalingsbeløbets forventelige størrelse.

Vi er helt på det rene med, at Novafos' angivelse af tilbagebetalingsbeløbet naturligvis vil være med forbehold for a) nedsivningstilladelse fra Gladsaxe Kommune, b) godkendelse af endeligt projekt med præcis dimensionering og placering af anlæggene samt redegørelse for overløbshændelser, c) projektets rettidige gennemførelse, samt d) anmærkningsfrit syn v/ Novafos af de foretagne afprovinger.

Forhåbningen er at gennemføre LAR-projektet inden udgangen af 2021, selv om corona-restriktioner kan forsinke generalforsamling og endelig vedtagelse.

Ved LAR-projektet opnås en næsten 100%'s reduktion af nuværende areal afledt til kloak, idet syv indgangspartier under terræn dog projekteres til fortsat afledning via kloaksystemet.

Det nuværende nedbørsareal med regnvand afledt til kloak reduceres fra 2.486,7 m² til 81,3 m².
Altså et frakoblet nedbørsareal på netto 2.405,4 m².

Arealopmåling og foreløbigt projekt er dokumenteret i de tre vedhæftede bilag:

LAR_Aldershvilevej_103.pdf

Afløb.pdf

Arealer_til_LAR.pdf

Ønsker Novafos yderligere oplysninger til den foreløbige vurdering af tilbagebetaling af tilslutningsbidraget, skal vi gøre, hvad vi kan, for hurtigt at fremskaffe dem.

Venlig hilsen

Thorbjørn Rosenlund

... på vegne af E/F Aldershvilevej 103 A-H

Email: bestyrelsen@aldershvilevej103.dk

Tlf. 25 63 42 10