

**E/F Aldershvilevej 103 A-H
Budget 2023**

	Budget 2023	Realiseret 2022
Ejerforeningsbidrag	1.053.626	1.053.626
Vaskeriindtægter	24.000	24.609
Lejeindtægt garage	4.800	5.200
INDTÆGTER i alt	1.082.426	1.083.435
Ejendomsudgifter		
Renovation	-98.000	-92.628
EI	-20.000	-19.775
Vand	-120.000	-126.218
Forsikringer	-66.000	-56.049
Ejendomsservice	-168.000	-152.070
Anden renholdelse	-4.000	0
Grundskyld garage 4	-1.054	-1.046
Fællesudgifter garage 4	-6.600	-6.592
	-483.654	-454.378
Vedligeholdelse		
Ordinær rep. og vedligeholdelse	-200.000	-76.003
Extraord. vedligeholdelse iflg. plan	-150.000	0
	-350.000	-76.003
Igangværende projekter		
Sikring af ejendommen	-15.000	-13.510
Tinglysning af ny vedtægt	-50.000	-37.730
Administrativ assistance	-20.000	0
Renovering af vandinstallation	-500.000	-39.603
Skift af varmemålere	-40.000	0
Projektering af LAR, have og altaner	-100.000	-48.713
	-725.000	-139.555
Udgifter vedr. forslag til OGF 2023		
Fælles internet (fiber)	-200.000	0
Isolering af 64 vinduesbrøstninger	-100.000	0
Skift af 4 vinduer	-48.000	0
	-610.000	0
Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	0	0
Øvrige adm.udgifter	0	0
Vaskeri administration	0	0
Møder, generalforsamling	-1.000	-900
Diverse kontorhold	-4.000	-4.145
Gebyrer	-8.000	-7.713
Telefon og bredbånd (vaskeri)	-5.000	-4.690
Varmeregnskabshonorar	-8.000	-16.749
Revisionsregnskab	-14.000	-14.000
Repræsentation	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0
	-40.000	-48.196
Fiansielle omkostninger		
Renter	-8.000	-7.785
	-8.000	-7.785
OMKOSTNINGER i alt	-2.216.654	-725.918
ÅRETS RESULTAT	-1.134.228	357.517