

### Note 3

#### Varmeregnskab

Indbetalt aconto saldo 31/12 2020: -120.640

Varmeudgifter aconto saldo 31/12 2020: 122.591

Difference 31/12 2020: 1.951

#### Skift af varmeregningsperiode og varmeleverandør

Varmeregningsperioden ændres fra 1/5-30/4 til 1/1-31/12 fra og med 2021. Årsrapporten omfatter derfor dels fire måneder af perioden 1/5 2019 - 30/4 2020 og dels perioden 1/5 - 31/12 2020.

September 2019 konverterede ejendommen til fjernvarme. Slutafregning for fjernvarmeforbruget følger kalenderåret, og ved afslutningen af varmeregningsåret 30/4 2020 var udgiften derfor ukendt og blev estimeret for defensivt med stor tilbagebetaling til følge pr. 31/12 2020.

#### Fejl i 2018-2019

Ved en misforståelse blev ejerne godskrevet 14 måneders aconto i stedet for 12 måneder ved afslutning af varmeregningsperioden 1/5 2018 - 30/4 2019.

De i alt 38.220 kr. er så vidt muligt genopkrævet hos de ejere, der fik for store beløb tilbagebetalt, men tre slutafregnede fraflyttere kunne ikke genopkræves, og tabene for disse tre, i alt 2.380 kr. er erstattet af ejendommens administrator, Boligexperten.

I nedenstående varmeregningskab for perioden 1/5 2018 - 31/12 2020 er alle historiske fejl korrigeret.

#### Indtægter

Opkrævet aconto 1/5 2018 - 30/4 2019	227.070,00
Slutafregning 1/5 2018 - 30/4 2019	-64.007,03
Opkrævet aconto 1/5 2019 - 30/4 2020	229.320,00
Slutafregning 1/5 2019 - 30/4 2020	-22.041,19
Opkrævet aconto 1/5 - 31/12 2020	153.825,00
Slutafregning 1/5 - 31/12 2020	-103.436,74
Genopkrævning, fejl 2018-2019	38.220,00
<b>Indtægter i alt, 1/5 2018 - 31/12 2020</b>	<b>458.950,04</b>

#### Udgifter

Korrektion 1/5 - 30/9 2018	-88,53
Naturgas 1/5 2018 - 30/4 2019	201.460,03
Naturgas 1/5 - 31/12 2019	30.629,65
Fjernvarme 1/5 - 31/12 2019	58.704,71
Naturgas 1/1 - 31/12 2020	1.408,85
Naturgas retur 2017-2018	-1.288,53
Fjernvarme 1/1 - 31/12 2020	159.214,86
Gebyrer til Ista 1/5 2018 - 31/12 2020	8.024,00
Gebyrer til Boligexperten 1/5 2018 - 31/12 2020	885,00
<b>Udgifter i alt 1/5 2018 - 31/12 2020</b>	<b>458.950,04</b>